

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 1385/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 48/2019/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 20/2019/QĐ-SCBSQĐ ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 109/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 483/2025/CT-VVF ngày 25/02/2025 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông (Địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, Khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 6, diện tích 165,9m², địa chỉ: thôn Nghĩa Lộ, xã Yên Nghĩa, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (cũ) (nay là tổ dân phố 8, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00537 QSDĐ/2204QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây cấp ngày 11/9/2003 cho hộ gia đình ông Nguyễn Hưng, đính chính lại tên chủ sử dụng đất thành hộ ông Nguyễn Văn Hưng ngày 29/9/2010 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tài sản trên đất: Toàn bộ công trình nhà ở và tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 11.273.501.448 đồng (Mười một tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm linh một nghìn, bốn trăm bốn mươi tám đồng).

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

theo Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS, Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội, Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;
Địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, Khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội (Liên hệ: CHV Nguyễn Trung Thành – ĐT: 091.2323.639)

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Thành